

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK				
A. Identitas Pokja Pemilihan	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: b. Alamat Pokja Pemilihan: c. Website LPSE: <i>lpse.jabar.polri.go.id</i>				
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Pekerjaan Perawatan Gedung Polresta Bandung TA. 2023 b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Perawatan Gedung SPKT, Binmas, Logistik, sabilulungan, Penjagaan, Gedung 69. Sat Tahti dan tahanan, Satlantas, satreskrim, Bag Sumda dan Sat Narkoba berupa perbaikan atap, bocoran, perbaikan plapond, pengecatan dinding dan plapond dan yang lainnya. c. Lokasi pekerjaan: Jl. Bahayangkara No. 1 Soreang Kab. Bandung				
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 307 (tiga ratus tujuh) hari kalender sejak SPMK.				
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: DIPA 2. Pagu Anggaran: Rp. 996.800.000,- 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 996.783.533,61				
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: Hari : Tanggal : Waktu : Tempat :				
F. Persyaratan Teknis	17.3, 28.12.b.1), 28.12.b.2), 28.12.b.2).a), 28.12.b.2).b), 28.12.b.2).c),	Persyaratan teknis: 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: <table><tr><td>No.</td><td>Pekerjaan Utama</td></tr><tr><td>1.</td><td></td></tr></table>	No.	Pekerjaan Utama	1.	
No.	Pekerjaan Utama					
1.						

28.12.b.2).d),
28.12.b.2).e),
dan
28.12.b.2).f)

Dst. _____
[diisi pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan, hanya untuk kualifikasi usaha besar]

2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No	Jenis	Kapasitas	Jumlah
1	Scaffolding	-	150 Set
2	Tangga aluminium	3 m	3 Unit
3	Meger Test	5 kv	1 Unit
4	Kendaraan Mobil Pick Up	1450 cc	1 Unit
5	Generator	4000 wt	1 Unit
6	Jet Hummer	2900 rpm RpM	1 Unit

[diisi jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan yang disyaratkan sesuai ketentuan pada IKP 17.3.b]

3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

- a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	1 orang Site Manager	5 tahun	Ahli Perawatan Gedung
2	2 orang Pelaksana Bangunan gedung	5 tahun	SKT Pelaksana Madya Perawatan Gedung TK I
3	Petugas K3 Konstruksi	3 tahun	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi

personil manajerial melampirkan KTP, CV, Ijazah, NPWP, SPT Pribadi, Tenaga Tetap Perusahaan, Surat Kesanggupan melaksanakan Pekerjaan.

- b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah dan Besar

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Manajer Pelaksanaan/ Proyek	—	SKA—
2	Manajer Teknik	—	SKA—
3	Manajer Keuangan	—	—
4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	—	SKA—

		<i>[diisi lama pengalaman kerja dan SKK yang disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.c:]</i> 4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan: a. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) <table border="1"><thead><tr><th>No.</th><th>Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="2">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td></tr><tr><td>1.</td><td>_____</td></tr><tr><td>2.</td><td>_____</td></tr><tr><td>Dst</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)</td></tr><tr><td>1.</td><td>_____</td></tr><tr><td>2.</td><td>_____</td></tr><tr><td>Dst</td><td></td></tr></tbody></table> b. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) <table border="1"><thead><tr><th>No.</th><th>Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="2">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td></tr><tr><td>1.</td><td>_____</td></tr><tr><td>2.</td><td>_____</td></tr><tr><td>Dst</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)</td></tr><tr><td>1.</td><td>_____</td></tr><tr><td>2.</td><td>_____</td></tr><tr><td>Dst</td><td></td></tr></tbody></table> <i>[Diisi pekerjaan spesialis pada pekerjaan utama dan pekerjaan bukan pekerjaan utama yang wajib disubkontrakkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]</i> 5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh PPK):	No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)		1.	_____	2.	_____	Dst		Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)		1.	_____	2.	_____	Dst		No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)		1.	_____	2.	_____	Dst		Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)		1.	_____	2.	_____	Dst	
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																																					
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																																						
1.	_____																																					
2.	_____																																					
Dst																																						
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)																																						
1.	_____																																					
2.	_____																																					
Dst																																						
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																																					
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																																						
1.	_____																																					
2.	_____																																					
Dst																																						
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)																																						
1.	_____																																					
2.	_____																																					
Dst																																						

			No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
			1.	Gedung	tertimpa bongkaran, terjatuh dari ketinggian, terkena cairan cat, tersetrum aliran listrik, terkena pecahan keramik
			<i>[diisi uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.e]</i> 6. DukunganBahan Material dari pabrikan/ Distributor sesuai spek: a. Cat dinding ,plapond sek Vinilex b. Penutup atap sek Alderon c. Bahan Hollow 4 x 4 Galpanis d. Bahan Gypsum sek Jayaboard 9 mm e. Alat listrik Kabel NYM 7. Melampirkan BPJS Ketenagakerjaan Perusahaan dan Personil 8. Peserta diwajibkan mengupload dan mengisi BQ dalam bentuk file excel sesuai dengan yang terdapat dalam informasi lainnya pada aplikasi spse (untuk ketentuan upah mengacu pada UMK Kab bandung TA. 2023)		
G. Cara Pembayaran	19.2		Pembayaran dilakukan dengan cara Bulanan <i>[diisi pembayarannya didasarkan pada hasil pengukuran bersama atas pekerjaan yang benar-benar telah dilaksanakan secara bulanan (monthly certificate), cara angsuran (termin), atau sekaligus]</i>		
H. Jaminan Penawaran	23.2 28.12.b.2) b) dan 28.12.b.2) e)		Ketentuan Jaminan Penawaran: a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran TIDAK DISYARATKAN <i>[diisi sebesar nilai nominal 1-3% dari HPS]</i> b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan TIDAK DISYARATKAN <i>[diisi tanggal, bulan, dan tahun. Memperhitungkan hingga perkiraan penandatanganan kontrak]</i> c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada _____ <i>[diisi Kas Negara atau Kas Daerah]</i>		
I. Sanggah Banding	35.2		Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE ditujukan kepada: KPA		
	35.4		Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja		
	35.5		Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah 1%		

	35.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	35.14	Jaminan Sanggah Banding dicairkan, disetorkan pada <u> </u> <i>[diisi Kas Negara atau Kas Daerah]</i>

BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
Persyaratan Kualifikasi	29.11	Persyaratan kualifikasi: 1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) KSO. 2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan berusaha di bidang Jasa Konstruksi kualifikasi usaha kecil KLBI 43302 dan 43303 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, Jasa Pelaksanaan Spesialis serta disyaratkan sub bidang klasifikasi SP016 (Pekerjaan Perawatan bangunan Gedung) 4. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak. 5. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan: $SKP = KP - P, \text{ dimana}$ KP adalah nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan: a. untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan b. untuk usaha non kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N. P adalah Paket pekerjaan konstruksi yang sedang dikerjakan. N adalah jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir. (lampirkan perhitungan SKP) 6. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, dikecualikan dari ketentuan huruf i untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket

		pekerjaan paling sedikit di atas Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah). 7. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir): a. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3, atau b. untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan_____ [diisi dengan memilih lingkup pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan]. [diisi sesuai ketentuan IKP 29.12.c] 8. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja; [hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi dan/atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar] 9. Nomor NPWP, SPT tahun terakhir dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak, lampirkan hasil tangkapan layar keterangan; [valid/tidak valid] 10. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan); 11. Sertifikat TKDN untuk Bahan Granit Roman dan Granito, , Kabel Listrik 12. Melampirkan Surat Pernyataan akan menggunakan Produk dalam negeri. 13. Melampirkan Surat Pernyataan Peserta Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara; 14. Dalam hal peserta melakukan KSO: a. evaluasi persyaratan pada angka 2, 4, 9, 10, dan 11 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO; b. evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan;
--	--	---

		c. evaluasi pada angka 8, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO; dan d. evaluasi pada angka 7 hanya dilakukan kepada leadfirm KSO. 13. Peserta menyampaikan laporan keuangan tahun 2020 melalui fasilitas pengunggahan kualifikasi lain pada SPSE dengan ketentuan: a. untuk Usaha Menengah, laporan keuangan yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik atau b. untuk Usaha Besar, laporan keuangan yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik yang di registrasi sesuai ketentuan peraturan perundangan
--	--	--